

**Отчет о выполнении перечня работ и оказания услуг по содержанию
и ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме**

МКД по ул.Революции, д.228 корпус 1 в г.Тюмени

оказываемых ООО "Инпрос" в составе тарифа

на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Степень благоустройства:

1.3.1 многоквартирный дом 1, 2, 3 группы зданий, являющийся благоустроенным

(негазифицированный, с бездействующим мусоропроводом)

Конструктивных особенностей МКД не имеет

Гарантийный срок на выполняемые работы и оказываемые услуги:

в соответствии с законодательством РФ

В стоимость работ по текущему ремонту и содержанию входят расходные и вспомогательные материалы

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата ФАКТ, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц)	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5	6
I. Текущий ремонт					
1	Устранение незначительных неисправностей ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, фасада, отмостки, относящихся к общему имуществу	ежемесячно по мере необходимости		0,15	выполнено
2	Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения (за исключением внутриквартирных и индивидуальных устройств и приборов)	ежемесячно по мере необходимости	18 314,20	0,64	выполнено
3	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки, за исключением внутриквартирных и индивидуальных устройств и приборов)	ежемесячно по мере необходимости		0,44	выполнено
4	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных и индивидуальных устройств и приборов)	ежемесячно по мере необходимости	25 445,86	0,16	выполнено
5	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения (за исключением внутриквартирных и индивидуальных устройств и приборов), включая диспетчеризацию	ежедневно, круглосуточно		0,23	выполнено
6	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки, за исключением внутриквартирных и индивидуальных устройств и приборов), включая диспетчеризацию	ежедневно, круглосуточно	21 886,53	0,26	выполнено

7	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных и индивидуальных устройств и приборов), включая диспетчеризацию	ежедневно, круглосуточно		0,22	выполнено
8	Ремонт внутреннего водяного пожарного водопровода, электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего пожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения	по мере необходимости		0,14	выполнено
9	Установка в местах общего пользования осветительных приборов и ламп освещения	по мере необходимости	4 931,42	0,06	выполнено
10	Ремонт элементов внешнего благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества	по мере необходимости	11 180,75	0,01	выполнено
II. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов					
11	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу, в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, фасада, отмостки, относящихся к общему имуществу	ежедневно			выполнено
	промазка замазкой (мастикой) гребней и свищей в местах протечек кровли, удаления с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев, укрепление водосточных труб, колен, воронок, укрепление и ремонт парапетных ограждений	ежемесячно, по мере необходимости	7 930,98	0,17	выполнено
	утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов, проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях зданий	ежемесячно, по мере необходимости			выполнено
	замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	ежемесячно, по мере необходимости			выполнено
	ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования, смена и восстановление отдельных элементов и заполнений (в том числе, замена доводчиков, сварка двери)	ежемесячно, по мере необходимости	7 930,98	0,17	выполнено
	проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2 раза в год			выполнено
	проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год			выполнено
	укрепление просевшей отмостки, устранение незначительных местных деформаций	по мере необходимости (в весенне-летний период)			не запланировано

12	<i>Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, устранение незначительных неисправностей	ежедневно	11 663,20	0,25	выполнено
	расконсервация поливочной системы, консервирование поливочной системы	1 раз в год			выполнено
	регулировка запорной арматуры; смена прокладок; уплотнение сгонов; устранение засоров; мелкий ремонт теплоизоляции; устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков и фильтров; очистка от накипи и ржавчины запорной арматуры	ежедневно	10 263,62	0,22	выполнено
	обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды (в том числе, снятие показаний, осмотр)	ежедневно и ежемесячно			выполнено
13	<i>Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, устранение незначительных неисправностей	ежедневно	7 930,98	0,17	выполнено
	мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, смена перегоревших лампочек	ежедневно, по мере необходимости			выполнено
	проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления	в соответствии с техническим регламентом	7 464,45	0,16	выполнено
	обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (в том числе, снятие показаний, осмотр)	ежедневно и ежемесячно			выполнено
14	<i>Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе:</i>				
	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения, устранение незначительных неисправностей в системах отопления и ГВС	ежедневно	13 062,79	0,28	выполнено

	консервирование и расконсервация системы центрального отопления;	1 раз в год при подготовке к ОЗП			не запланировано
	регулировка запорной арматуры; смена прокладок; уплотнение сгонов; устранение засоров; мелкий ремонт теплоизоляции; устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков и фильтров; очистка от накипи и ржавчины запорной арматуры; испытание систем центрального отопления и ГВС;	ежедневно	20 060,71	0,43	выполнено
	обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (в том числе, снятие показаний, осмотр)	ежедневно и ежемесячно			выполнено
15	<i>Техническое обслуживание внутреннего водяного пожарного водопровода, электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего пожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения</i>	ежемесячно	22 000,00	1,02	выполнено
III. Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе				
16	уборка земельного участка	1 раз в сутки	48 324,95	1,03	выполнено
	полив тротуаров и газонов	по мере необходимости в весенне-летний период		0,03	выполнено
	озеленение, высадка цветов, газонной травы	1 раз в год в летний период		0,1	выполнено
	механизированная погрузка и вывоз снега	в холодный период по мере необходимости		9 872,50	0,13
17	Вывоз бытовых отходов	ежедневно по мере необходимости	69 677,07	1,62	выполнено
IV. Содержание помещений общего пользования					
18	Уборка помещений общего пользования	ежедневно	158 623,62	3,7	выполнено
19	Дезинсекция и дератизация	1 раза в год		0,05	выполнено
20	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	ежедневно, диспетчеризация - круглосуточно	210 765,80	4,96	выполнено